



Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 619/2025

ANTECEDENTS

1.- En data 14 d'octubre de 2025 (2025-E-RE-689) es sol·licita per part d'Estudio de Interiorismo Laura Martinez, S.L" l·licència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge, de redistribució total sense afectacions d'estructura, a la finca referenciada, aportant la documentació visada següent, redactada per l'arquitecta IAD, col·legiada CoAC núm. 68723-5, consistent en:

- Projecte bàsic i d'execució, visat 2025800651 del 10/10/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat

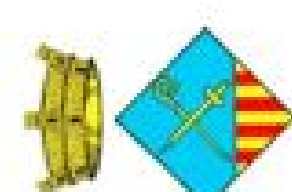
2.- L'arquitecta municipal, ha emès en data 27 de gener de 2026, informe favorable, el contingut del qual es transcriu en la seva part necessària a continuació:

(...) INFORMACIÓ PRÈVIA

2.- Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- l'edifici referenciat, és una construcció aïllada, de les primeres dècades del segle XX, de planta rectangular, situada al peu de la Carretera de cal Rosal a Graugés, identificada sota el nom de Cal Moliné.
- respon a la topologia d'edifici residencial de colònia industrial, on s'hi conserven alguns elements característics.
- les façanes presenten acabats diferents: tres de les façanes conserven en bon estat el parament de maçoneria i cantoneres d'obra ceràmica, mentre que la façana orientada a migdia, és arrebossada i pintada de color ocre-groguenc.
- Consta de planta baixa i dues plantes pis, amb ús destinat a un habitatge per planta, segons consta en el document per a la divisió horitzontal de l'expedient G 235/2022.
- el projecte aportat descriu les obres de reforma interior de l'habitatge situat a la planta baixa.
- en l'actualitat, l'habitatge no disposa de distribució interior, essent un espai diàfan, amb l'estructura existent vista, de superfície útil 89,25 m2.
- s'hi observa la estructura principal, i una subestructura de reforç de biguetes i pilars metàl·lics, realitzats suposadament en una intervenció estructural anterior, de la qual no es té constància.
- segons el projecte, complirà els criteris del decret d'habitabilitat D 141/2012, ANNEX 4 , GRUP H (per a intervencions d'augment de superfície útil d'un habitatge existent sense afectació d'estructura.)
- el projecte de reforma interior de l'habitatge de planta baixa, que té el seu accés per la façana lateral nord, distribueix l'espai per a 1 habitatge complet, per a 1 espai EMC estar-cuina-menjador, 3 habitacions de més de 8 m2 i dues cambres higièniques.
- el projecte no té afectació estructural ni en la volumetria; es majora verticalment les obertures de la façana oest, i substitució de la fusteria actual.
- de forma resumida, les obres consistiran en:
 - distribució dels espais, amb envans de cartró-guix, amb perfil·leria metàl·lica, hidròfuga en les cambres higièniques.
 - enrajolat de banys i cuines, i paviment porcellànic
 - Instal·lació de fals sostre a tot l'habitatge.
 - instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament i climatització, i equips sanitaris i cuina elèctrica.
 - nova fusteria interior i exterior, d'alumini color blanc, doble vidre, cambra d'aire i porticó exterior per la porta d'accés. Reconversió de porta d'accés a l'exterior, per la façana sud, en finestra de cambra higiènica.
 - acabats interiors
- el resum de les superfícies útils del projecte és:

Patrocini Canal Buriol (1 de 1)
Alcaldeessa
Data Signatura: 27/01/2026
HASH: 88481c4222609e66668d73e8e2c489cf



DECRET

Número: 2026-0019 Data: 27/01/2026

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002



Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 619/2025

ANTECEDENTS

1.- En data 14 d'octubre de 2025 (2025-E-RE-689) es sol·licita per part d'Estudio de Interiorismo Laura Martinez, S.L" l·licència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge, de redistribució total sense afectacions d'estructura, a la finca referenciada, aportant la documentació visada següent, redactada per l'arquitecta IAD, col·legiada CoAC núm. 68723-5, consistent en:

- Projecte bàsic i d'execució, visat 2025800651 del 10/10/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat

2.- L'arquitecta municipal, ha emès en data 27 de gener de 2026, informe favorable, el contingut del qual es transcriu en la seva part necessària a continuació:

(...) INFORMACIÓ PRÈVIA

2.- Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- l'edifici referenciat, és una construcció aïllada, de les primeres dècades del segle XX, de planta rectangular, situada al peu de la Carretera de cal Rosal a Graugés, identificada sota el nom de Cal Moliné.
- respon a la topologia d'edifici residencial de colònia industrial, on s'hi conserven alguns elements característics.
- les façanes presenten acabats diferents: tres de les façanes conserven en bon estat el parament de maçoneria i cantoneres d'obra ceràmica, mentre que la façana orientada a migdia, és arrebossada i pintada de color ocre-groguenc.
- Consta de planta baixa i dues plantes pis, amb ús destinat a un habitatge per planta, segons consta en el document per a la divisió horitzontal de l'expedient G 235/2022.
- el projecte aportat descriu les obres de reforma interior de l'habitatge situat a la planta baixa.
- en l'actualitat, l'habitatge no disposa de distribució interior, essent un espai diàfan, amb l'estructura existent vista, de superfície útil 89,25 m2.
- s'hi observa la estructura principal, i una subestructura de reforç de biguetes i pilars metàl·lics, realitzats suposadament en una intervenció estructural anterior, de la qual no es té constància.
- segons el projecte, complirà els criteris del decret d'habitabilitat D 141/2012, ANNEX 4 , GRUP H (per a intervencions d'augment de superfície útil d'un habitatge existent sense afectació d'estructura.)
- el projecte de reforma interior de l'habitatge de planta baixa, que té el seu accés per la façana lateral nord, distribueix l'espai per a 1 habitatge complet, per a 1 espai EMC estar-cuina-menjador, 3 habitacions de més de 8 m2 i dues cambres higièniques.
- el projecte no té afectació estructural ni en la volumetria; es majora verticalment les obertures de la façana oest, i substitució de la fusteria actual.
- de forma resumida, les obres consistiran en:
 - distribució dels espais, amb envans de cartró-guix, amb perfil·leria metàl·lica, hidròfuga en les cambres higièniques.
 - enrajolat de banys i cuines, i paviment porcellànic
 - Instal·lació de fals sostre a tot l'habitatge.
 - instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament i climatització, i equips sanitaris i cuina elèctrica.
 - nova fusteria interior i exterior, d'alumini color blanc, doble vidre, cambra d'aire i porticó exterior per la porta d'accés. Reconversió de porta d'accés a l'exterior, per la façana sud, en finestra de cambra higiènica.
 - acabats interiors
- el resum de les superfícies útils del projecte és:

Patrocini Canal Buriol (1 de 1)
Alcaldeessa
Data Signatura: 27/01/2026
HASH: 88481c4222609e66668d73e8e2c489cf



DECRET

Número: 2026-0019 Data: 27/01/2026

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002



Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 619/2025

ANTECEDENTS

1.- En data 14 d'octubre de 2025 (2025-E-RE-689) es sol·licita per part d'Estudio de Interiorismo Laura Martinez, S.L" llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge, de redistribució total sense afectacions d'estructura, a la finca referenciada, aportant la documentació visada següent, redactada per l'arquitecta IAD, col·legiada CoAC núm. 68723-5, consistent en:

- Projecte bàsic i d'execució, visat 2025800651 del 10/10/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat

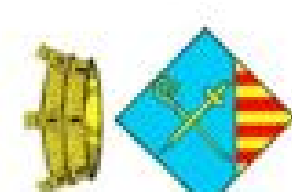
2.- L'arquitecta municipal, ha emès en data 27 de gener de 2026, informe favorable, el contingut del qual es transcriu en la seva part necessària a continuació:

(...) INFORMACIÓ PRÈVIA

2.- Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- l'edifici referenciat, és una construcció aïllada, de les primeres dècades del segle XX, de planta rectangular, situada al peu de la Carretera de cal Rosal a Graugés, identificada sota el nom de Cal Moliné.
- respon a la topologia d'edifici residencial de colònia industrial, on s'hi conserven alguns elements característics.
- les façanes presenten acabats diferents: tres de les façanes conserven en bon estat el parament de maçoneria i cantoneres d'obra ceràmica, mentre que la façana orientada a migdia, és arrebossada i pintada de color ocre-groguenc.
- Consta de planta baixa i dues plantes pis, amb ús destinat a un habitatge per planta, segons consta en el document per a la divisió horitzontal de l'expedient G 235/2022.
- el projecte aportat descriu les obres de reforma interior de l'habitatge situat a la planta baixa.
- en l'actualitat, l'habitatge no disposa de distribució interior, essent un espai diàfan, amb l'estructura existent vista, de superfície útil 89,25 m2.
- s'hi observa la estructura principal, i una subestructura de reforç de biguetes i pilars metàl·lics, realitzats suposadament en una intervenció estructural anterior, de la qual no es té constància.
- segons el projecte, complirà els criteris del decret d'habitabilitat D 141/2012, ANNEX 4 , GRUP H (per a intervencions d'augment de superfície útil d'un habitatge existent sense afectació d'estructura.)
- el projecte de reforma interior de l'habitatge de planta baixa, que té el seu accés per la façana lateral nord, distribueix l'espai per a 1 habitatge complet, per a 1 espai EMC estar-cuina-menjador, 3 habitacions de més de 8 m2 i dues cambres higièniques.
- el projecte no té afectació estructural ni en la volumetria; es majora verticalment les obertures de la façana oest, i substitució de la fusteria actual.
- de forma resumida, les obres consistiran en:
 - distribució dels espais, amb envans de cartró-guix, amb perfil·leria metàl·lica, hidròfuga en les cambres higièniques.
 - enrajolat de banys i cuines, i paviment porcellànic
 - Instal·lació de fals sostre a tot l'habitatge.
 - instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament i climatització, i equips sanitaris i cuina elèctrica.
 - nova fusteria interior i exterior, d'alumini color blanc, doble vidre, cambra d'aire i porticó exterior per la porta d'accés. Reconversió de porta d'accés a l'exterior, per la façana sud, en finestra de cambra higiènica.
 - acabats interiors
- el resum de les superfícies útils del projecte és:

Patrocini Canal Buriol (1 de 1)
Alcaldeessa
Data Signatura: 27/01/2026
HASH: 88481c4222609e66668d73e8e2c489cf



DECRET

Número: 2026-0019 Data: 27/01/2026

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002



Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 619/2025

ANTECEDENTS

1.- En data 14 d'octubre de 2025 (2025-E-RE-689) es sol·licita per part d'Estudio de Interiorismo Laura Martinez, S.L" llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge, de redistribució total sense afectacions d'estructura, a la finca referenciada, aportant la documentació visada següent, redactada per l'arquitecta IAD, col·legiada CoAC núm. 68723-5, consistent en:

- Projecte bàsic i d'execució, visat 2025800651 del 10/10/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat

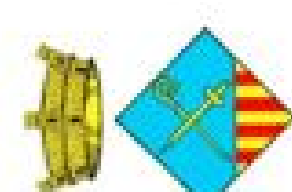
2.- L'arquitecta municipal, ha emès en data 27 de gener de 2026, informe favorable, el contingut del qual es transcriu en la seva part necessària a continuació:

(...) INFORMACIÓ PRÈVIA

2.- Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- l'edifici referenciat, és una construcció aïllada, de les primeres dècades del segle XX, de planta rectangular, situada al peu de la Carretera de cal Rosal a Graugés, identificada sota el nom de Cal Moliné.
- respon a la topologia d'edifici residencial de colònia industrial, on s'hi conserven alguns elements característics.
- les façanes presenten acabats diferents: tres de les façanes conserven en bon estat el parament de maçoneria i cantoneres d'obra ceràmica, mentre que la façana orientada a migdia, és arrebossada i pintada de color ocre-groguenc.
- Consta de planta baixa i dues plantes pis, amb ús destinat a un habitatge per planta, segons consta en el document per a la divisió horitzontal de l'expedient G 235/2022.
- el projecte aportat descriu les obres de reforma interior de l'habitatge situat a la planta baixa.
- en l'actualitat, l'habitatge no disposa de distribució interior, essent un espai diàfan, amb l'estructura existent vista, de superfície útil 89,25 m2.
- s'hi observa la estructura principal, i una subestructura de reforç de biguetes i pilars metàl·lics, realitzats suposadament en una intervenció estructural anterior, de la qual no es té constància.
- segons el projecte, complirà els criteris del decret d'habitabilitat D 141/2012, ANNEX 4 , GRUP H (per a intervencions d'augment de superfície útil d'un habitatge existent sense afectació d'estructura.)
- el projecte de reforma interior de l'habitatge de planta baixa, que té el seu accés per la façana lateral nord, distribueix l'espai per a 1 habitatge complet, per a 1 espai EMC estar-cuina-menjador, 3 habitacions de més de 8 m2 i dues cambres higièniques.
- el projecte no té afectació estructural ni en la volumetria; es majora verticalment les obertures de la façana oest, i substitució de la fusteria actual.
- de forma resumida, les obres consistiran en:
 - distribució dels espais, amb envans de cartró-guix, amb perfil·leria metàl·lica, hidròfuga en les cambres higièniques.
 - enrajolat de banys i cuines, i paviment porcellànic
 - Instal·lació de fals sostre a tot l'habitatge.
 - instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament i climatització, i equips sanitaris i cuina elèctrica.
 - nova fusteria interior i exterior, d'alumini color blanc, doble vidre, cambra d'aire i porticó exterior per la porta d'accés. Reconversió de porta d'accés a l'exterior, per la façana sud, en finestra de cambra higiènica.
 - acabats interiors
- el resum de les superfícies útils del projecte és:

Patrocini Canal Buriol (1 de 1)
Alcaldeessa
Data Signatura: 27/01/2026
HASH: 88481c4222609e66668d73e8e2c489cf



DECRET

Número: 2026-0019 Data: 27/01/2026

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002



Ajuntament d'Avià

DECRET CONCEDINT LA L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 619/2025

ANTECEDENTS

1.- En data 14 d'octubre de 2025 (2025-E-RE-689) es sol·licita per part d'Estudio de Interiorismo Laura Martinez, S.L" l·licència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge, de redistribució total sense afectacions d'estructura, a la finca referenciada, aportant la documentació visada següent, redactada per l'arquitecta IAD, col·legiada CoAC núm. 68723-5, consistent en:

- Projecte bàsic i d'execució, visat 2025800651 del 10/10/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat

2.- L'arquitecta municipal, ha emès en data 27 de gener de 2026, informe favorable, el contingut del qual es transcriu en la seva part necessària a continuació:

(...) INFORMACIÓ PRÈVIA

2.- Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- l'edifici referenciat, és una construcció aïllada, de les primeres dècades del segle XX, de planta rectangular, situada al peu de la Carretera de cal Rosal a Graugés, identificada sota el nom de Cal Moliné.
- respon a la topologia d'edifici residencial de colònia industrial, on s'hi conserven alguns elements característics.
- les façanes presenten acabats diferents: tres de les façanes conserven en bon estat el parament de maçoneria i cantoneres d'obra ceràmica, mentre que la façana orientada a migdia, és arrebossada i pintada de color ocre-groguenc.
- Consta de planta baixa i dues plantes pis, amb ús destinat a un habitatge per planta, segons consta en el document per a la divisió horitzontal de l'expedient G 235/2022.
- el projecte aportat descriu les obres de reforma interior de l'habitatge situat a la planta baixa.
- en l'actualitat, l'habitatge no disposa de distribució interior, essent un espai diàfan, amb l'estructura existent vista, de superfície útil 89,25 m2.
- s'hi observa la estructura principal, i una subestructura de reforç de biguetes i pilars metàl·lics, realitzats suposadament en una intervenció estructural anterior, de la qual no es té constància.
- segons el projecte, complirà els criteris del decret d'habitabilitat D 141/2012, ANNEX 4 , GRUP H (per a intervencions d'augment de superfície útil d'un habitatge existent sense afectació d'estructura.)
- el projecte de reforma interior de l'habitatge de planta baixa, que té el seu accés per la façana lateral nord, distribueix l'espai per a 1 habitatge complet, per a 1 espai EMC estar-cuina-menjador, 3 habitacions de més de 8 m2 i dues cambres higièniques.
- el projecte no té afectació estructural ni en la volumetria; es majora verticalment les obertures de la façana oest, i substitució de la fusteria actual.
- de forma resumida, les obres consistiran en:
 - distribució dels espais, amb envans de cartró-guix, amb perfil·leria metàl·lica, hidròfuga en les cambres higièniques.
 - enrajolat de banys i cuines, i paviment porcellànic
 - Instal·lació de fals sostre a tot l'habitatge.
 - instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament i climatització, i equips sanitaris i cuina elèctrica.
 - nova fusteria interior i exterior, d'alumini color blanc, doble vidre, cambra d'aire i porticó exterior per la porta d'accés. Reconversió de porta d'accés a l'exterior, per la façana sud, en finestra de cambra higiènica.
 - acabats interiors
- el resum de les superfícies útils del projecte és:

Patrocini Canal Buriol (1 de 1)
Alcaldeessa
Data Signatura: 27/01/2026
HASH: 88481c4222609e66668d73e8e2c489cf



DECRET

Número: 2026-0019 Data: 27/01/2026

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002